



Znalecká společnost s.r.o.

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00

120 EX 30467/13

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1257

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY

JUDr. Dalimil MIKA, I.L.M., soudní exekutor

Za Beránkem 836

339 01 Klatovy

V Praze dne 22. prosince 2020

Věc: Doplnění závěru ve věci EX 30467/13, znalecký posudek ZP-20268

Z důvodu doplnění předkupního práva do závěru, doplňujeme závěr takto:

Závěr

I. Nemovitost, které se výkon týká:

A) pozemků parc. č. 440/9 (zahrada) a parc. č. 440/10 (zahrada) v kat. území Suchdol nad Odrou, obec Suchdol nad Odrou, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 1256,

B) ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 (jedna sedmina) na pozemku parc. č. 440/8 (zahrada) v kat. území Suchdol nad Odrou, obec Suchdol nad Odrou, okres Nový Jičín, zapsáno na LV 1253.

II. Příslušenství nemovitosti, které se výkon týká:

A) oplocení, chatka a pergola,

B) nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovitosti (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

A) v objektivní zaokrouhlené výši **732.000,- Kč**,

B) v objektivní zaokrouhlené výši **5.400,- Kč**.

Znalecká společnost s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město,

IČ: 29042054, DIČ: CZ29042054, ID datové schránky: uw5mpg5

e-mail: znalecka@seznam.cz, bankovní spojení GE Money Bank, a.s. - č. ú.: 197134319/0600

Společnost je zapsaná v oddíle C, vložce 162197 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

Společnost je zapsána na seznamu znaleckých ústavů vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a oceňování podniku.

IV. Známa věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

A) vznik předkupního práva ke dni 25.11.2005 s povinností k pozemku parc. č. 440/9 pro stát Česká republika,

A) vznik předkupního práva ke dni 27.7.2006 s povinností k pozemku parc. č. 440/10 pro stát Česká republika.

B) nezjištěny.

V. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství, se zohledněním právní vady (IV.), které se výkon týká:

A) v objektivní zaokrouhlené výši 732.000,- Kč,

B) v objektivní zaokrouhlené výši 5.400,- Kč.

JUDr. Mgr. Marcel Petrášek, M.B.A., LL.M.
jednatel

