



Znalecká společnost s.r.o.

znalecká kancelář pro oceňování nemovitých věcí

120 EX 5517/10

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1830

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLATOVY

JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor

Za Beránkem 836

339 01 Klatovy

V Praze dne 15. dubna 2025

Věc: Oprava písařské chyby ve věci EX 5517/10, znalecký posudek 016195/2025

Z důvodu opravy písařské chyby u výpisu věcných břemen, opravujeme tyto břemena takto:

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek se nachází cca 600 m severovýchodně od okraje zastavěné části obce Uhy. Jedná se o zemědělský pozemek tvaru úzkého pásu. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda o výměře 5 681 m². Pozemek není v terénu blíže ohraničený a nachází se v lánu. V době oceňování byl rovinný pozemek udržovaný a využívaný. K pozemku nevede žádná příjezdová cesta.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha zemědělská všeobecně. Pozemek se nachází v koridoru nad plocha s RZV.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Věcná břemena „ve prospěch“:

Věcné břemeno cesty s povinností k pozemkům parc. č. 147/237 a parc. č. 147/316 ve prospěch pozemku parc. č. 147/300.

Věcné břemeno cesty s povinností k pozemku parc. č. 147/304 ve prospěch pozemku parc. č. 147/300.

Věcné břemeno cesty s povinností k pozemku parc. č. 147/303 ve prospěch pozemku parc. č. 147/300.

Věcné břemeno cesty s povinností k pozemku parc. č. 147/302 ve prospěch k pozemku parc. č. 147/300.

Věcná břemena „v neprospěch“:

Věcné břemeno cesty s povinností k pozemku parc. č. 147/300 ve prospěch k pozemku parc. č. 147/299.

Věcné břemeno cesty s povinností k pozemku parc. č. 147/300 ve prospěch k pozemku parc. č. 147/298.

Ve věci případné existence nájemní smlouvy byl dotázán pravděpodobný uživatel zjištěný dle databáze LPIS. Na tuto žádost bylo odpovězeno, že Zemědělská farma Bílek Budihostice s.r.o. nemá na pozemek

uzavřenou žádnou nájemní smlouvou.

Ohledání nemovité věci bylo provedeno dne 27.2.2025.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 5/24 (pět dvaceti čtvrtin) na pozemku parc. č. 147/300 (orná půda) v kat. území Uhy, obec Uhy, okres Kladno, zapsáno na LV 45.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **36.000,-Kč**.

Věcná břemena „ve prospěch“:

Cena věcného břemene cesty s povinností k pozemkům parc. č. 147/237 a parc. č. 147/316 ve prospěch pozemku parc. č. 147/300,

cena věcného břemene cesty s povinností k pozemku parc. č. 147/304 ve prospěch pozemku parc. č. 147/300,

cena věcného břemene cesty s povinností k pozemku parc. č. 147/303 ve prospěch pozemku parc. č. 147/300,

cena věcného břemene cesty s povinností k pozemku parc. č. 147/302 ve prospěch pozemku parc. č. 147/300,

oceňujeme dohromady částkou zaokrouhleně ve výši **2.000,- Kč**.

Věcná břemena „v neprospěch“:

Cena věcného břemene cesty s povinností k pozemku parc. č. 147/300 ve prospěch pozemku parc. č. 147/299,

cena věcného břemene s povinností k pozemku parc. č. 147/300 ve prospěch pozemku parc. č. 147/298,

oceňujeme dohromady částkou zaokrouhleně ve výši **2.000,- Kč**.

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
jednatel